

Số: 249/2025/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định hình thức, trình tự, thủ tục ưu đãi về đất đai
đối với doanh nghiệp khoa học và công nghệ trên địa bàn thành phố**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo số 93/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều
bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số
71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của
Quốc hội về thí điểm thực hiện một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển
thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 268/2025/NĐ-CP ngày 14 tháng 10 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Luật Khoa học, Công
nghệ và Đổi mới sáng tạo về đổi mới sáng tạo; khuyến khích hoạt động khoa
học, công nghệ và đổi mới sáng tạo trong doanh nghiệp; công nhận trung tâm
đổi mới sáng tạo, hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo; công nhận cá nhân, doanh
nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; hạ tầng, mạng lưới và hệ sinh thái khởi nghiệp
sáng tạo;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của
Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định nội dung, mức, thời gian,
tiêu chí và đối tượng được hưởng ưu đãi về đất đai đối với doanh nghiệp khoa
học và công nghệ trên địa bàn Thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số
397/TTr-SKHCN ngày 19 tháng 12 năm 2025;

Ủy ban nhân dân thành phố quy định hình thức, trình tự, thủ tục ưu đãi về
đất đai đối với doanh nghiệp khoa học và công nghệ trên địa bàn thành phố.



Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định hình thức, trình tự, thủ tục ưu đãi về đất đai đối với doanh nghiệp khoa học và công nghệ trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Doanh nghiệp khoa học và công nghệ (sau đây gọi tắt là doanh nghiệp) thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh, dịch vụ khoa học và công nghệ nhằm tạo ra sản phẩm, hàng hoá từ kết quả nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trên địa bàn thành phố (sau đây gọi tắt là dự án).

2. Các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc thực hiện chính sách ưu đãi về hỗ trợ thuê đất, thuê mặt nước đối với doanh nghiệp khoa học và công nghệ.

Điều 3. Hình thức, trình tự, thủ tục

Hình thức, trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai năm 2024, Điều 41 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất) và các quy định khác liên quan.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2026.

2. Trường hợp các văn bản viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ được quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn, tổ chức thực hiện Quyết định này.

3. Thuế Hải Phòng phối hợp, thực hiện các thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo chức năng nhiệm vụ được quy định.

4. Các cơ quan, tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện theo chức năng nhiệm vụ được quy định.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc cần phải bổ sung, thay đổi hoặc điều chỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ báo cáo, trình Ủy ban dân thành phố xem xét, ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế./.

Nơi nhận:

- Bộ KH&CN, Bộ NN&MT;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- Công báo TP, Báo PTTH HP, Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, VX, N.T.C.Lai.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Cường

